

Mötesdatum

Koncern- och finansutskottet

2025-10-23

§121

**Investeringsbeslut kommunhus (KS 25/584)****Beslut**

Koncern- och finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna att Ånge Fastighets- och Industri AB genomför ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge. Kostnaden beräknas till 50 mkr som finansieras av höjd hyra för kommunala verksamheter och av Ånge Fastighets och Industri AB:s underhållsplan.
2. Uppdra kommunchef att redovisa processen inför ombyggnad till kommunstyrelsen.
3. Bjuda in ÅFA till kommunstyrelsen att redovisa projektet och alternativ i investeringsnivå.

**Reservation**

Stig Malmberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

Enligt ägardirektiven för helägda bolag ska kommunfullmäktige godkänna investeringar i bolagen som överstiger 10 mkr.

Styrelsen för Ånge Fastighets- och Industri AB har 2025-09-19, §53, bett kommunfullmäktige godkänna ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge. Kostnaden beräknas till 50 mkr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- § 53 ÅFA Investeringsbeslut kommunhus
- Tjänsteskrivelse ÅFA